

Ambtelijk Overleg Volkshuisvesting

Datum	29 januari 2019
Tijd	9.00 tot 12.00 uur
Plaats	Gemeentehuis Ermelo

1. Vaststelling agenda

Ontbreken er nog agendapunten?

Uitvoeringstaken urgentie- en bezwaarcommissie (iav commissie-secretarissen en gemeenten Heerde en Epe)

2. Terugkoppeling afstemming met urgentiecommissie en bezwarencommissie woonruimteverdeling

De urgentie- en bezwarencommissie commissie constateren een toename van urgentieaanvragen (en afwijzingen) en te beperkte beschikbaarheid van woningen die snel (en tijdelijk) beschikbaar zijn. Zij hebben hun zorgen gedeeld met de voorzitter van het regionale portefeuillehoudersoverleg wonen. De knelpunten worden herkend. Het realiseren van tijdelijke huisvesting is echter niet eenvoudig; er is weinig draagvlak voor in de samenleving, het is niet heel snel te realiseren en het is niet eenvoudig om de tijdelijkheid van de bewoning te garanderen en af te dwingen.

Beleidstaken

3. Verslag vorig overleg

Zie bijlage.

4. Woonagenda

Zie bijlage voor laatste versie. Wat moet er nog anders voordat deze wordt voorgelegd aan de portefeuillehouders?

a. Stand van zaken woonagenda thema 1: Woningbehoefte kwantitatief

Toelichting trekker Harderwijk.

b. Stand van zaken woonagenda thema 2: Woningbehoefte kwalitatief

Toelichting trekker Putten. Zie in de bijlage de concept-uitvraag.

c. Stand van zaken woonagenda thema 3: Flexibiliteit en differentiatie wonen

Toelichting trekker Elburg.

d. Stand van zaken woonagenda thema 4: Verduurzaming bestaande voorraad

Toelichting trekker Oldebroek.

e. Stand van zaken woonagenda thema 5: Wonen – zorg

Toelichting trekker Ermelo.

f. Stand van zaken woonagenda thema 6: Woonruimteverdeling

Toelichting trekker Nunspeet. Zie bijlage voor voorstel vervolg woonruimteverdeling.

g. Stand van zaken woonagenda thema 7: Monitoring

Toelichting trekker SNV.

5. Alles-onder-1-dak-regeling Provincie Gelderland (zie bijlage)

Provincie Gelderland heeft een nieuw (concept) Stimuleringsfonds Energiemaatregelen & asbestsanering ontwikkeld. Het is een nieuwe regeling voor woningeigenaren (dus niet voor (agrarische) bedrijven) die hun huis willen verduurzamen en/of asbest willen saneren of zelfs oude panden willen slopen. Daarom heet het een 'Alles-onder-één-dak lening'.

Provincie Gelderland heeft hiervoor (in eerste instantie) €10 miljoen gereserveerd. Bij ingaan lening onttrekt SVn 50% van het leenbedrag uit deze provinciale pot, de andere 50% betaald de gemeente. De inzet van de provincie is hiermee door te gaan, ook als de bodem van de pot in zicht komt. De bedoeling is dat de gemeenten de nieuwe verordening zo snel mogelijk vaststellen nadat Provinciale Staten hierover op 27 febr. 2019 een besluit hebben genomen. Het Stimuleringsfonds/-lening is operationeel op 1 april 2019.

Provinciale besluitvorming is aanstaande: Vragen voor nu:

Zijn er nog aandachtspunten (bij de uitvoering) die we aan de provincie mee willen geven?

Wat is er (nog) nodig om de verordeningen lokaal vast te stellen?

6. Inbreng in coalitieakkoord Provincie Gelderland

Vanuit de regiegroep van SNV is gevraagd om per beleidstaak na te denken over mogelijke onderwerpen die de Noord Veluwe wil inbrengen als thema voor het nieuwe provinciale coalitieakkoord. De regiegroep SNV wil op 11 februari de inbreng van de verschillende beleidsvelden bespreken. Hiertoe moet er 30 januari wat worden aangeleverd.

Mogelijk onderwerpen:

- Meer ruimte, flexibiliteit en maatwerk voor de regionale woningbehoefte. Zowel qua nieuwbouwprogrammering als voor de specifieke doelgroep van spoedzoekers en bewoners recreatieparken.
- Opschaling stimulering/financiering sanering asbestdaken.
- Stimulering/financiering van verduurzaming bestaande woningvoorraad
- Omgevingswet: instellen aanspreekpunt en expertisecentrum voor gemeenten

Welke onderwerpen ontbreken of kunnen worden geschrapt? Kunnen deze concreter worden gemaakt (wat vragen we precies van de provincie en wat doen we zelf al)?

7. Prestatieafspraken Habion

Terugkoppeling gesprek met Habion door Jan Rozenberg.

Bespreken of en wat er wordt voorgelegd aan de portefeuillehouders

8. Vergaderschema 2019 ambtelijk en bestuurlijk

Ambtelijk overleg (9:00 – 12:00)	Bestuurlijk overleg
29 januari	7 februari
26 maart	18 april
4 juni	27 juni
13 augustus (vakantie ?)	4 september
8 oktober	31 oktober
19 november	11 december

9. Agenda portefeuillehoudersoverleg 7 feb. 2019

Zie bijlage.